

Kúpna zmluva

Obec Hontianske Trst'any

IČO: 00307556

sídlo obecného úradu: Hontianske Trst'any 27, 935 86 Hontianske Trst'any

štatutárny organ: JUDr. Jozef Gálus, starosta obce:

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Marian Samotný Rodné priezvisko: Samotný

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Hontianske Trst'any 121, 935 86 Hontianske Trst'any

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Zdenka Samotná Rodné priezvisko: Bačová

Dátum narodenia

Trvalý pobyt: Hontianske Trst'any 121, 935 86 Hontianske Trst'any

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Hontianske Trst'any, obec Hontianske Trst'any, okres Levice, a to – parcela registra „C“:

- parc. č. 2426/17 – ostatná plocha o výmere 920 m², ktorá bola oddelená na základe geometrického plánu číslo 41/2021, overeného dňa 09.08.2021 pod číslom 762/2021.

(ďalej len „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho:

- výlučného vlastníctva Kupujúcim Nehnutelnosť opísanú v čl. I, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy. Kupujúci ju kupujú od Predávajúceho do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku** za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy,

Článok III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **=920,- Eur** (slovom: deväťstodvadsať Eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], na základe uznesenia č.113/2021 (príloha ku kúpnej zmluve je výpis z uznesenia č.113), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom, alebo priamym vkladom na bankový účet číslo: SK60 5600 0000 0022 6969 9001, najneskôr nasledujúci deň po podpise tejto zmluvy, pričom účastníci tejto zmluvy to svojim podpisom potvrdzujú.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a

neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.

6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve, alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na začatie katastrálneho konania podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na začatie katastrálneho konania, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor

Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúcich.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Leviciach dňa 07.09.2021

Predávajúci:



.....
Judr. Jozef Gálus, starosta obce Hontianske Trst'any

Kupujúci:

.....
Marian Samotný

Kupujúci:

.....
Mgr. Zdenka Samotná

