

Úplne Znenie Zmluvy
o založení pozemkového spoločenstva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

Úvodné prehlásenia

Názov spoločenstva :Kapitulské pozemkové spoločenstvo Hontianske Trst'any
sídlo spoločenstva: 935 86 Hontianske Trst'any 27
IČO:37966693, DIČ: 2021887945

Vlastníci podielov uvedenej spoločnej nehnuteľnosti zapísaní v zozname vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti , ktorý je súčasťou tejto zmluvy, uzatvorili túto zmluvu, ktorou založili toto spoločenstvo s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a to na dobu neurčitú.

Spoločná nehnuteľnosť pozostáva z:

| LV č. | katastrálne územie | výmera m ² |
|-------|---------------------|-----------------------|
| 539 | Hontianske Trst'any | 3089634 |
| 545 | Hontianske Trst'any | 175838 |
| 629 | Hontianske Trst'any | 133131 |
| 630 | Hontianske Trst'any | 815078 |
| 631 | Hontianske Trst'any | 218737 |
| 632 | Hontianske Trst'any | 300539 |

Spoločnou nehnuteľnosťou, na ktorej je založené pozemkové spoločenstvo sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva, ak zákon neustanovuje inak. Zoznam nehnuteľností podľa (§18odst.2 zákona) tvoria nehnuteľnosti uvedené v prílohe č.2 Zoznam nehnuteľností.

Spolu celková výmera pozemkového spoločenstva je **4732957m²**.

Spolu počet podielov spoločnej nehnuteľnosti predstavuje výmeru 4732957m² čo predstavuje 100%.

Počet podielov identifikovaných spoluvlastníkov k 21.9.2013 je 5256. Jeden podiel na celom majetku pozemkového spoločenstva je 1/5256-tina, čo predstavuje výmeru 900,48 m².

Počet podielov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond) podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona je 0 m² čo predstavuje 0%.

Spoločenstvo bolo založené za účelom obnovenia a úpravy vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam bývalých členov Kapitulskej spoločnosti Hontianske Trst'any nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hontianske Trst'any a racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej na prospech členov spoločenstva.

Čl. I.

Podmienky, vznik a zánik členstva, práva a povinnosti členov

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
4. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa §10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 a), b), d), e), i) a j) zákona teda rozhoduje o:
 - schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmenách okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľností,
 - schvaľuje stanovy a ich zmeny,
 - rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona,
 - rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,
 - rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - rozhoduje o zrušení spoločenstva
5. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností. Zoznam členov pozemkového spoločenstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1. Zoznam vedie výbor spoločenstva
6. Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
7. Člen spoločenstva, fond a správca má právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy.
8. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností, vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.
9. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov

spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností, ak zo zmluvy o spoločnosti alebo z rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné. Podiel člena spoločnosti, fondu a správcu na zisku a majetku sa uhrádza spôsobom, ktorý vyplýva zo zmluvy o spoločnosti alebo rozhodnutia zhromaždenia.

10. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločnosť odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

11. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2000 m². Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

12. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2. zákona.

13. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločnosť podľa odseku 14, možno ho previesť tretej osobe.

14. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločnosť.

Čl. II.

Základné práva a povinnosti členov spoločnosti

1. Podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločnosti, voliť a byť volený do jeho orgánov.

2. Predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločnosti, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločnosti a byť o ich vybavení informovaný.

3. Podieľať sa na výhodách, ktoré spoločnosť poskytuje svojim členom podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov. Členovia pozemkového spoločnosti majú právo podieľať sa na zisku spoločnosti v sume a spôsobom, o ktorom rozhodne zhromaždenie.

4. V súvislosti s vlastníckymi podielmi na spoločnej nehnuteľnosti člen nesmie vo vlastnom mene uzatvárať nájomné zmluvy, zmluvy o vecnom bremene, ani nijako inak zaťažovať spoločné nehnuteľnosti.

5. Podieľať sa na úhrade škody a straty pozemkového spoločnosti podľa výšky podielov, ktorých je vlastníkom a ručiť za záväzky pozemkového spoločnosti podľa veľkosti vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

6. Podiely na zisku sa vyplácajú členom spoločenstva, ktorí sú uvedení na aktuálnom liste vlastníctva ku dňu konania zhromaždenia. V prípade predaja spoluvlastníckeho podielu v priebehu kalendárneho roka sa nevypláca alikvotná časť podielu na zisku predchádzajúcemu vlastníkovi (bývalému členovi spoločenstva), vypláca sa celý podiel na zisku vlastníkovi, ktorý je v deň konania zhromaždenia zapísaný na liste vlastníctva.

7. Podiely na zisku sa vyplácajú:

- a) prioritne na účet, ktorý oznámil člen spoločenstva výboru a tým vyjadril svoj súhlas so zasielaním podielov na zisku na tento účet, alebo spôsobom, ktorý určí valné zhromaždenie.
- b) poštovou poukážkou na adresu uvedené členom spoločenstva. V tomto prípade znáša náklady na poštovné člen spoločenstva a tieto sú odpočítané z celkovej výšky jeho podielu. Podiely nižšie ako 3,- eurá sa poštovou poukážkou nezasielajú.

8. Po zosnulom členovi spoločenstva sa nevyplatené podiely na zisku vyplatia oprávneným dedičom po ich zápise do zoznamu členov spoločenstva. Po uplynutí troch rokov v prípade nevysporiadaného dedičstva, sa všetky nevyplatené podiely na zisku presunú do nerozdeleného zisku a ďalej sa nevyčleňujú.

9. Ak neprevezme podiel na zisku žijúci člen pozemkového spoločenstva, alebo mu ho nie je možné doručiť, jeho podiel na zisku sa na tri roky uloží. Po uplynutí tejto doby budú použité na rozvoj spoločenstva, alebo podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

Čl. III. Orgány spoločenstva

1. Rozhodujúcimi, riadiacimi a kontrolnými orgánmi spoločenstva sú:

- a) valné zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Ak je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva podľa ods.1 písm. b) a c) je päť rokov. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) sa začína v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

4. Členovi orgánu spoločenstva pod písmenom b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku a druh odmeny určí valné zhromaždenie (ďalej len zhromaždenie) v smernici odmeňovania výboru a dozornej rady KPS.

5. O rokovaní všetkých orgánov vedú nimi poverení zapisovatelia zápisnice, ktoré overia dvaja prítomní účastníci. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocenstvá, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uschová výbor na mieste k tomu vyhradenom, ktorý je povinný ju kedykoľvek predložiť na nahliadnutie členovi, alebo členovi dozornej rady spoločenstva, keď o tieto dokumenty požiada.

6. Na zasadnutiach výboru a dozornej rady, príp. iných konštituovaných orgánov sa hlasuje podľa počtu členov, čiže jeden člen má vždy jeden hlas.

Čl. IV. Valné zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutie zhromaždenia všetkých členov spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je vývesná tabuľa v obci Hontianske Trst'any pred obecným úradom, prípadne na webovej stránke obce, alebo pozemkového spoločenstva. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň jednu štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa § 14 odsekov 2) až 4) a 6) zákona.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d) zákona,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,

- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie i) medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- j) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- k) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- l) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Hlasovanie zhromaždenia je zo zásady verejné, no zhromaždenie môže nadpolovičnou väčšinou rozhodnúť o neverejnom hlasovaní.

6. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. O veciach podľa ods. 4 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa ods. 4 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

7. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

8. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

9. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 6. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje ods. 2 tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a), b), d), e), i) a j).

10. Člen spoločenstva sa môže dať zastupovať na zhromaždení zástupcom. Takéto zastúpenie vzniká na základe písomnej plnej moci. Splnomocnenec potom hlasuje počtom hlasov zodpovedajúcich spoluvlastníckemu podielu splnomocniteľa.

11. Výbor je povinný informovať príslušný orgán štátnej správy o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Čl. V. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve

alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločnostiach iným orgánom spoločnosti.

2. Výbor:

- a) koná za členov spoločnosti pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z jej vlastníctva,
- b) uzatvára v mene členov spoločnosti nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločnosti alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,
- c) zastupuje členov spoločnosti, okrem členov spoločnosti podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
- d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

3. Výbor má minimálne 3 členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločnosti. O zmene počtu členov výboru rozhoduje valné zhromaždenie na dobu jedného volebného obdobia.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Predseda spoločnosti riadi bežnú činnosť spoločnosti a koná navonok za spoločnosť. Predsedu v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

5. Rokovanie výboru riadi predseda, alebo poverený člen výboru. Výbor je uznášaniaschopný, ak sa zasadnutia zúčastní nadpolovičná väčšina členov výboru. Rozhodnutie výboru je prijaté ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru. V prípade rovnosti hlasov má hlas predsedu hodnotu 2 členov výboru.

6. Spoločnosť, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa, úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

7. Na rokovaní výboru sa s hlasom poradným môžu zúčastňovať aj členovia dozornej rady a aj členovia spoločnosti, ak o to požiadajú..

7. Výbor sa schádza podľa potreby, najmenej však 4x do roka.

8. Ak táto zmluva alebo zákon neurčujú inak patrí do kompetencie výboru všetko, čo nie je výslovne určené inému orgánu spoločnosti.

Čl. VI. Predseda spoločnosti

1. Predsedu volí valné zhromaždenie z členov spoločnosti.

2. Predseda zastupuje spoločnosť navonok, rokuje v jej mene s ostatnými orgánmi, inštitúciami, funkcionármi a inými právnymi subjektami. Predseda je oprávnený konať

v mene spoločenstva po predchádzajúcom prerokovaní problematiky vo výbore, prípadne na zhromaždení.

3. Za svoju činnosť sa predseda zodpovedá zhromaždeniu.

4. Vykonávanie funkcie predsedu spoločenstva je nezlučiteľné s členstvom v dozornej rade.

Čl. VII. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov spoločenstva. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

2. Dozorná rada má troch členov, z ktorých si volí predsedu dozornej rady. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.

3. Dozorná rada sa schádza najmenej raz do roka, pred zhromaždením. Zasadnutie dozornej rady zvoláva a vedie predseda dozornej rady.

4. Dozorná rada má právo zavolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v takomto prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 2. tejto zmluvy. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa článku IV. ods. 3. tejto zmluvy.

5. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa § 16 odseku 5 zákona.

6. Dozorná rada sa zodpovedá valnému zhromaždeniu spoločenstva, ktorému predkladá správu o svojej činnosti.

Čl. VIII. Slovenský pozemkový fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

- a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované v katastri nehnuteľností
- b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

3. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona.

4. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. IV ods. 4 písm. a), b), d), e), i) a j) zmluvy.

Čl. IX.

Zrušenie a premena spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výt'ážku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak spoločenstvo nevykonáva činnosť výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený výbor alebo dozorná rada.

3. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností.

4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. X.

Hlasovací poriadok

1. Hlasovanie na valnom zhromaždení ako aj vo výbore je možné vykonávať :

- a) tajne
- b) verejne

Valné zhromaždenie , ako aj výbor rozhodne na začiatku zasadnutia ktoré body z programu sa budú hlasovať tajne a ktoré verejne.

2. Pre sčítanie hlasov na valnom zhromaždení je možné určiť skrutátorov.

3. Na valnom zhromaždení sa volí volebná komisia , ktorá riadi hlasovanie a predkladá správu o výsledkoch hlasovania.

4. O návrhoch sa vždy hlasuje v poradí ako boli predložené. Prednosť má vždy hlasovanie o návrhu výboru. Pokiaľ je schválený jeden z návrhov o ďalších sa už nehlasuje.

5. Kandidáti do orgánov spoločenstva môžu byť zvolení len vtedy ak získali taký počet hlasov ,aký je potrebný v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách. Pri viacerých kandidátoch platí poradie na ktorom sa umiestnili podľa počtu hlasov, ostatní sa stávajú náhradníkmi. Pri rovnosti počtu hlasov sa voľba opakuje.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. Vzhľadom na skutočnosti, že táto zmluva dostatočne rieši a upravuje právne vzťahy navonok i dovnútra spoločenstva Stanovy spoločenstva zo dňa 28.02.2015 sa zrušujú.

2. Od momentu prijatia tejto zmluvy sa spoločenstvo spravuje okrem právneho poriadku Slovenskej republiky výhradne touto Zmluvou.

3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa v budúcnosti dostane do rozporu s platnou zákonnou úpravou, nahrádza sa takéto ustanovenie zákonným znením.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu.

2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.

3. Táto zmluva bola schválená v zmysle § 19 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, na schôdzi vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností dňa 28.02.2015 konanej v Hontianskych Trst'anoch a dňa 18.06.2022 bolo prijaté toto úplne znenie.

4. Toto úplne znenie zmluvy sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Okresný úrad Levice, odbor pozemkový a lesný, dva rovnopisy pozemkové spoločenstvo.

5. Toto úplne znenie Zmluvy o založení spoločenstva bolo dňa 18.6.2022 prijaté a schválené valným zhromaždením spoločenstva a valné zhromaždenie rozhodlo vydať túto zmluvu v aktuálnom a úplnom znení.

V Hontianskych Trst'anoch dňa 18.06.2022

.....
predseda spoločenstva

.....
člen výboru spoločenstva

.....
člen výboru spoločenstva

.....
člen výboru spoločenstva

.....
člen výboru spoločenstva